

Данные электронной подписи (Продавец) Владелец: Киреев Александр Константинович Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫЧАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ИНН 3432000483, КПП 343201001)		Данные электронной подписи (Покупатель) Владелец: Зимарин Евгений Николаевич Наименование: ЗИМАРИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 680101435799, КПП)	
Данные сертификата	Серийный номер: 00E38C9E2E86277DC1B330A2867E4A0A39 Удостоверяющий центр: Казначейство России Срок действия: 31.05.2023 17:19 (МСК) - 23.08.2024 17:19 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 042568650089803EAC43495DD33ACE2E83 Удостоверяющий центр: ООО ТАКСКОМ Срок действия: 26.09.2023 08:59 (МСК) - 26.09.2024 09:09 (МСК)
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru		Номер договора: 012.1023.26288 Дата подписания: 11.10.2023	

Приложение № 2
к информационному сообщению
№ 3 от 08.09.2023г

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ объекта муниципального имущества

п.Лычак

от «12» октября 2023г

Администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в лице главы Киреева Александра Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гражданин РФ Зимарин Евгений Николаевич, паспорт серия 6810 №636583, выдан 15 февраля 2011г, зарегистрированный по адресу: г.Тамбов, ул.Агапкина/Ореховая, д.8/13, кв.82, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное нежилое помещение с земельным участком по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, п.Лычак, дом 100 кадастровый – 34:32:090001:62134/129/2021-1. Общая площадь указанного объекта составляет 42,1 кв. м.

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решение Совета Депутатов Лычакского сельского поселения от 28.11.2022г № 53/133(ред.20.02.23г №59/147, №64/158 от 14.06.23г) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лычакского сельского поселения на 2023 год», протокол об итогах продажи от 10.10.2023г.

1.3. На момент заключения договора продаваемый Объект принадлежит Лычакекому сельскому поселению на праве собственности, что подтверждается свидетельством (выпиской) о государственной регистрации права.

1.4. На момент заключения договора Объект не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц, обременен не зарегистрировано.

1.5. Объект, расположен на земельном участке с кадастровым номером – 34:32:09000183234/129/2022-1.Площадь -864 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта: 279000 рублей (двести семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек), в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% -46500 рублей 00 (сорок шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек.)

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: 251100 руб.00 коп. (двести пятьдесят одна тысяча сто рублей 00 коп.), в том числе налог на добавленную стоимость 41850 руб.00 коп. (сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.)

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Объекта одновременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Лычакского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области) л/с 05293045840, ИНН 3432000483, КПП 343201001, БИК 011806101, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области г.Волгоград, Счет банка получателя 40102810445370000021, Счет получателя 03100643000000012900, ОКТМО 18656430, КБК 94611402053100000410. (при необходимости указания уникального идентификатора начисления (УИН) в реквизите распоряжения «Код» указывается «0»).

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № 12.1023.26288 от 12.10.2023г, в том числе НДС.

2.3. При приватизации Объекта законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

Данные электронной подписи (Продавец) Владелец: Киреев Александр Константинович Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫЧАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ИНН 3432000483, КПП 343201001)		Данные электронной подписи (Покупатель) Владелец: Зимарин Евгений Николаевич Наименование: ЗИМАРИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 680101435799, КПП)	
Данные сертификата	Серийный номер: 00E38C9E2E86277DC1B330A2867E4A0A39 Удостоверяющий центр: Казначейство России Срок действия: 31.05.2023 17:19 (МСК) - 23.08.2024 17:19 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 04256B650089B03EAC43495DD33ACE2E83 Удостоверяющий центр: ООО ТАКСКОМ Срок действия: 26.09.2023 08:59 (МСК) - 26.09.2024 09:09 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru		Номер договора: 012.1023.26288 Дата подписания: 11.10.2023	

3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за Объект в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Объекта недвижимости, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

3.4. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.5. Продавец счета-фактуры при совершении операций по реализации муниципального имущества физическому лицу не составляет.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанный в пункте 1.1 Объект в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.

4.4. Предоставить Продавцу копию документа об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания настоящего договора.

4.5. Исполнить все обязательства по договору лично.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Объектом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пунктах 2.1., 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

5.2. За отказ от оплаты Объекта Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка (в случае отсутствия задатка – в размере 20% от цены настоящего договора). Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 30 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

5.3. За нарушение Покупателем хотя бы одного из требований, указанных в пунктах 4.3 - 4.4 настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости Объекта, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Штраф уплачивается Покупателем в течение пяти рабочих дней с момента получения от Продавца письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Покупателя от выполнения его обязательств по настоящему договору.

5.4. За уклонение от передачи Покупателю имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.5. За уклонение от приемки имущества от Продавца Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от продажной цены Объекта за каждый день просрочки.

5.6. В случае уклонения Продавца от принятия платежа в установленные настоящим договором сроки, он уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки.

5.7. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Данные электронной подписи (Продавец) Владелец: Киреев Александр Константинович Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫЧАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ИНН 3432000483, КПП 343201001)		Данные электронной подписи (Покупатель) Владелец: Зимарин Евгений Николаевич Наименование: ЗИМАРИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 680101435799, КПП)	
Данные сертификата	Серийный номер: 00E38C9E2E86277DC1B330A2867E4A0A39 Удостоверяющий центр: Казначейство России Срок действия: 31.05.2023 17:19 (МСК) - 23.08.2024 17:19 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 04256B650089B03EAC43495DD33ACE2E83 Удостоверяющий центр: ООО ТАКСКОМ Срок действия: 26.09.2023 08:59 (МСК) - 26.09.2024 09:09 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru		Номер договора: 012.1023.26288 Дата подписания: 11.10.2023	

6.1. Право собственности на продаваемый Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Волгоградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

9.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

10.2. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Продавца и Покупателя.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
 Администрация Лычакского сельского поселения
 Адрес: Волгоградская область,
 Фроловский район, п.Лычак
 ИНН: 3432000483
 КПП: 3432,1,,1
 Банковские реквизиты:
 БИК 011806101, Отделение Волгоград
 Банка России// УФК по Волгоградской
 области г.Волгоград
 к/с 40102810445370000021
 р/с 03100643000000012900
 ОКТМО 18256830001
 КБК 94611402053100000410



Киреев А.К.

Покупатель:
 Зимарин Евгений Николаевич
 Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Агапкина,
 дом 8/13
 ИНН: 680101435799
 Паспорт: 6810 №636583
 Выдан: Территориальным пунктом УФМС
 России по Тамбовской области в Бондарском
 районе 15 февраля 2011г

Зимарин Е.Н.

Данные электронной подписи (Продавец) Владелец: Киреев Александр Константинович Наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЫЧАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ИНН 3432000483, КПП 343201001)		Данные электронной подписи (Покупатель) Владелец: Зимарин Евгений Николаевич Наименование: ЗИМАРИН ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ (ИНН 680101435799, КПП)	
Данные сертификата	Серийный номер: 00E38C9E2E86277DC1B330A2867E4A0A39 Удостоверяющий центр: Казначейство России Срок действия: 31.05.2023 17:19 (МСК) - 23.08.2024 17:19 (МСК)	Данные сертификата	Серийный номер: 04256B650089B03EAC43495DD33ACE2E83 Удостоверяющий центр: ООО ТАКСКОМ Срок действия: 26.09.2023 08:59 (МСК) - 26.09.2024 09:09 (МСК)
Документ подписан электронной подписью		Документ подписан электронной подписью	
Место подписания: ЭТП utp.sberbank-ast.ru		Номер договора: 012.1023.26288 Дата подписания: 11.10.2023	

Приложение
к договору купли-продажи
объекта муниципального имущества №012.1023.26288 от
«12» октября 2023г.

Акт приема-передачи


п.Лычак «12» октября 2023 г.

Во исполнение условий настоящего договора, руководствуясь требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, администрация Лычаковского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в лице главы Лычаковского сельского поселения Киреева А.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Зимарин Евгений Николаевич, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:
 - нежилое здание администрации, общей площадью 42,1 кв. м., состоящее из одного этажа, подземных этажей - 0, кадастровый номер: 34:32:090001:62134/129/2021-1, находящееся по адресу: Волгоградская область Фроловский район п.Лычак, дом №100.
 - земельный участок – общей площадью 864 кв. м., категории земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объектом недвижимости (библиотека), кадастровый номер: 34:32:090001:83234/129/2022-1, находящийся по адресу: Волгоградская область Фроловский район п.Лычак, дом № 100 (далее также - Объекты).
2. В соответствии с настоящим Актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанные нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, в качественном состоянии, каком они есть на день подписания настоящего Акта.
3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объектов в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
4. После передачи Объектов Покупателю и подписания Сторонами настоящего Акта обязательство Продавца передать нежилое здание и земельный участок, находящийся под нежилым зданием, Покупателю считается исполненным.
5. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора купли продажи.
6. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в делах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
7. Подписи сторон:

Продавец:
Администрация Лычаковского сельского поселения
 Адрес: Волгоградская область,
 Фроловский район, п.Лычак
 ИНН:3432000483
 КПП:3432,1,,1
 Банковские реквизиты:
 БИК 011806101, Отделение Волгоград
 Банка России// УФК по Волгоградской области
 г.Волгоград
 к/с 40102810445370000021
 р/с 03100643000000012900
 ОКТМО 18256830001
 КБК 94611402053100000410

Покупатель:
 Зимарин Евгений Николаевич
 Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Агапкина,
 дом 8/13
 ИНН:680101435799
 Паспорт: 6810 №636583
 Выдан: Территориальным пунктом УФМС
 России по Тамбовской области в Бондарском
 районе 15 февраля 2011г

М.П.  Киреев А.К.

 Зимарин Е.Н.